



## LA GESTION LOCATIVE

Pourquoi nous confier la gestion de votre bien ?

- GAIN DE TEMPS
- SÉRÉNITÉ
- ACCOMPAGNEMENT FISCAL, JURIDIQUE



Votre contact : Pascal Macchi  
pascal@borne-delaunay.com  
07 88 67 69 87  
4, bis, Place Masséna, 06000 Nice



# LA GESTION « SUCCÈS » DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

**1** Premier conseil individuel

- Titre de Propriété
- Charges Immeuble
- Plans/Superficie
- Document syndic

**2** Estimation compétente du prix de location

- Rendu Estimation
- Prix du Marché = juste prix

**3** Commercialisation exclusive et sur-mesure

**VISITE VIRTUELLE**

**4** Une organisation optimale des visites

- Découverte client

**5** Un rapport régulier sur l'état des visites

- Compte-rendu des visites

**6** Constitution dossier locataire

- Solvabilité / Vérité des documents

**7** Rédaction du bail et annexes

- Un bail complet au service de vos intérêts (protection juridique)

**8** État des lieux

- Réalisation par un expert sur tablette numérique.

**9** Prise en charge complète de votre bien

- Suivi du locataire (comptabilité, travaux ou dégâts éventuels...)

[www.borne-delaunay.com](http://www.borne-delaunay.com)

# NOTRE COMMUNICATION POUR LOUER VOTRE BIEN

#Iloveborneetdelaunay

## 1 Mandat signé



- Emplacement premium
- Reportage photos
- Panneau de location
- Visite virtuelle/vidéo

## 2 Diffusion WEB interne



- Site Borne&Delaunay mis à jour au quotidien
- Réseaux sociaux (Visibilité et publicité)

## 3 Diffusion WEB externe



- Plus de 60 portails immobiliers français et étrangers

## 4 Campagnes Newsletter



- Plus de 10 000 contacts qualifiés à qui proposer votre bien

## 5 Supports papier



- Logic-Immo
- Mailings + courriers copropriétés

## 6 Affichage local annuel



- Notoriété proximité (parking)
- Mailings proximité

## 7 Outils booster



- Mise en avant de votre bien tout au long de la mise en location (sites spécialisés + réseaux sociaux)

## 8 Opinion System



- Satisfaction clients

**Tous ces moyens  
mis en oeuvre  
et un prix juste :**

**→ Taux de satisfaction  
clients : 93%**



# LES DOCUMENTS INDISPENSABLES :

---

## DANS TOUS LES CAS :

- photocopie ou extrait du titre de propriété
- photocopie de la taxe foncière
- Pièce d'identité
- RIB
- Le dernier décompte de charges de copropriété
- Les diagnostics techniques immobiliers

## SI VOUS LOUEZ UNE MAISON :

- plan de la maison et du terrain
- photocopie du règlement du lotissement, le cas échéant

[www.borne-delaunay.com](http://www.borne-delaunay.com)



# UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS VOUS CONSEILLE

*Une gamme complète d'assurances pour sécuriser vos revenus  
et votre patrimoine :*

## **ASSURANCE GESTION DES LOYERS IMPAYÉS (GLI) QUI COMPREND :**

- le recouvrement intégral des loyers non payés, sans limitation dans le temps
- la prise en charge sans avance de votre part de l'intégralité du coût des procédures juridiques engagées contre le locataire.

## **L'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT (PNO) QUI COMPREND :**

- une Responsabilité Civile
- une Protection Juridique
- une Multi-Risque Habitation pour les dommages immobiliers



Votre contact : Pascal Macchi  
pascal@borne-delaunay.com  
07 88 67 69 87  
4, bis, Place Masséna, 06000 Nice

## NOS OFFRES

Le mandant dispose du choix entre les **deux formules** proposées ci-dessous :

AVANTAGES	FORMULE WELCOME	FORMULE PREMIUM
Appels/Encaissement des loyers, charges et taxes récupérables.	✓	✓
Régularisation annuelle des charges locatives.	✓	✓
Révision annuelle des loyers.	✓	✓
Versement mensuel ou trimestriel de vos loyers par virement.	✓	✓
Compte-rendu trimestriel de gestion.	✓	✓
Déclaration et gestion des sinistres immobiliers.	✓	✓
Suivi des réparations courantes <1000€ HT.	✓	✓
Assistance et conseil pour vos questions d'ordre juridique, fiscal et comptable assurée par notre équipe dédiée.	✓	✓
Règlement trimestriel de vos charges de copropriétés.	+0,5%HT sur encaissement	✓
Gestion des échanges avec le Syndic de Copropriété (PV, convocations, courriers etc.).	+0,5%HT	✓
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers.	80 € HT	✓
Montage et suivi de dossiers travaux ouvrant droits à subvention.	4 % HT du montant subventionné accordé	✓
Gestion des procédures en cas de loyers impayés : commandement, recouvrement, expulsion ( <i>honoraires avocat et huissier non compris</i> ).	Transmission huissier pour commandement : 60€ HT Transmission avocat pour assignation : 120€ HT Suivi dossier expulsion Préfecture : 120€ HT Transmission dossier Cour d'Appel : 150€ HT Congé locatif : 100€ HT	✓
Accès sécurisé à notre site internet pour le suivi en temps réel de vos comptes.	2 € HT/mois	✓
	<input type="checkbox"/> Je choisis cette formule à 6% HT des sommes appelées	<input type="checkbox"/> Je choisis cette formule à 7% HT des sommes appelées