



## VENTE APPARTEMENT T2 47 m<sup>2</sup> 299 000 € FAI

**RARE - NICE CIMIEZ - Proche Place Commandant Gérôme, au calme dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement de 2P de 47m<sup>2</sup> lumineux et très bien exposé en avant dernier étage, avec terrasse et vue mer**

Il est composé d'un salon, d'une cuisine indépendante (possibilité américaine), d'une chambre vue mer, de rangement, d'une salle de bains, et d'un WC ind. Vendu avec une cave. Possibilité d'achat en sus place de parking privative en sous-sol pour une valeur de 30 000€. (carte scolaire: collège Matisse.)

Copropriété de **48** lots principaux | Charges **1840** euros/an

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces                              | <b>2</b>       |
| Salles de bains                     | <b>1</b>       |
| Etage                               | <b>4</b>       |
| Etages                              | <b>5</b>       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>47</b>      |
| Stationnement                       | <b>Oui</b>     |
| Type de chauffage                   | <b>Elect.</b>  |
| Taxe foncière                       | <b>1 367 €</b> |



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 47 m<sup>2</sup> > 299 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

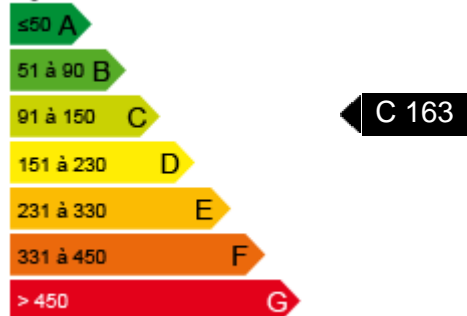
APPARTEMENT T2 47 m<sup>2</sup> > 299 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 47 m<sup>2</sup> > 299 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**06.45.69.04.82**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66