



## **VENTE APPARTEMENT T4 107 m<sup>2</sup> 650 000 € FAI**

**A vendre -Nice ouest, au calme en rez de jardin d'une résidence de standing gardiennée, coquet 4/5 P de 107 m<sup>2</sup> soigné et rénové**

La cuisine moderne semi ouverte, le séjour et la véranda s'ouvrent au sud et à l'est sur une profonde terrasse et sur un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec points d'eau. 3 Chambres, 2 salles d'eau avec WC, buanderie et dressing. Double vitrage, volets neufs et alarme. Proposé avec une cave et un parking privatif extérieur dans la résidence.

Pièces	<b>4</b>
Etage	<b>0</b>
Etages	<b>6</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>107</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>1 700 €</b>

Copropriété de **64** lots principaux | Charges **3273** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 107 m<sup>2</sup> > 650 000 € FAI**

06200 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

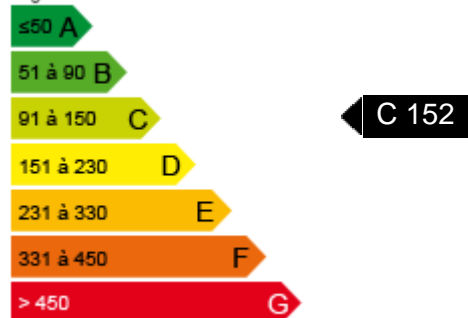
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.





L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 107 m<sup>2</sup> > 650 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**06.07.13.22.57**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66